

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Nazwa zadania	REMONT POMIESZCZEŃ W ZESPOLE SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) W BIAŁOGARDZIE
Inwestor:	Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe w Białogardzie 78-230 Białogard ul. Plac Wolności 16-17
Adres inwestycji	Białogard, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 14 78-200 Białogard, obr. 0007 Białogard, jedn. ewid. 320101_1 Białogard
Opracowanie:	VISIBLE LINE Sp. z o. o. ul. Mikołaja Reja 16 75-661 Koszalin info@visible-line.com

PROJEKTANCI:

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ:	PODPIS
AUTOR:	mgr inż. arch. Paweł Przydanek	upr. nr WP- OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	
ARCHITEKTURA			
ARCHITEKTURA:			
WYCENA ROBÓT SPECYFIKACJA:	mgr inż. Andrzej Konon	Konstrukcyjno- budowlana b/o UAN-U.73425/13/96 ZAP/BO/0230/07	

Kod CPV: 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
45111100-9 – Roboty w zakresie burzenia
45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu
45410000-4 – Tynkowanie
45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 – Roboty malarskie
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i
klimatyzacyjnych
90500000-2 – Utylizacja i odpady

egz. nr 1

Koszalin, marzec 2024

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ST-B 01	Wymagania ogólne i założenia do przedmiaru	3 – 22
ST-B 02	Wymagania szczegółowe	23 – 44
B.02.00.00.	ROBOTY BUDOWLANE	23 – 44
B.02.01.00.	Roboty rozbiórkowe	23 – 25
B.02.02.00.	Kładzenie i wykładanie podłóg	26 – 29
B.02.03.00.	Roboty malarskie	30 – 33
B.02.04.00.	Roboty sanitarne	34 – 38
B.02.05.00.	Wywóz gruzu i utylizacja odpadów	39 – 40

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

SPIS TREŚCI:

1. Rozdział I. Część ogólna.
2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.
3. Rozdział III. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.
4. Rozdział IV. Wymagania dotyczące środków transportu.
5. Rozdział V. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.
6. Rozdział VI. Kontrola, badania oraz odbiory wyrobów i robót budowlanych.
7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące przedmiaru robót.
8. Rozdział VIII. Wymagania odbiór robót budowlanych.
9. Rozdział IX. Rozliczenie robót.
10. Rozdział X. Dokumenty odniesienia.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

ST-B 01 WYMAGANIA OGÓLNE I ZAŁOŻENIA DO PRZEDMIARU

1. Rozdział I. Część ogólna.

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego.

Remont pomieszczeń w budynku oświaty Zespół Szkół Ponadpodstawowych (Technikum Mechaniczne) w Białogardzie

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe w Białogardzie, 78-230 Białogard
ul. Plac Wolności 16-17

1.1. Podstawa opracowania

- Prawo zamówień publicznych – Ustawa
- Projekt zagospodarowania pomieszczeń, inwentaryzacja istniejącego zagospodarowania pomieszczeń
- Aktualne przepisy i Polskie Normy związane z tematem opracowania
- Aktualnie obowiązujące przepisy – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004.r. w sprawie: „Szczegółowego zakresu i formy Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” – Dz. U. Nr 202 poz. 2072.
- „Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” – wydane przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-organizacyjnych Budownictwa „PROMOCJA Sp. z o.o.” – Warszawa
 - ST- B-00.00.00. - „Wymagania ogólne” wyd. 2003 r. Warszawa,
 - ST- 12.01.01 - „Okładziny z płyt G-K” wyd. 2003 r. Warszawa,
 - ST- kod 45410000 - „Tynkowanie” wyd. 2004 r. Warszawa,
 - „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” Część B: Roboty Wykończeniowe, zeszyt 4 „Powłoki Malarskie Zewnętrzne i Wewnętrzne” wydane przez Instytut Techniki Budowlanej, nr. 387/2003 Warszawa.
 - „Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych „, Część B: Roboty Wykończeniowe, zeszyt 5 Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych” Warszawa 2004 r.
 - „Dokumentacja i Specyfikacja w zamówieniach publicznych” wyd. Izby Projektowania Budowlanego, Warszawa–2005r. (stan prawny: 15 grudnia 2004r.).

1.2. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń szkolnych, montażem wentylacji mechanicznej, remontem kotła centralnego ogrzewania oraz dostarczeniem wyposażenia siłowni sportowej w budynku oświatowym należącym do Zespołu Szkół Ponadpodstawowych przy ul. Kardynała Wyszyńskiego w Białogardzie związanych z następującym zakresem robót remontowych: Wymianą okładzin ściennych i podłogowych w pomieszczeniu łaźni, remontem pieca centralnego ogrzewania typu VIESMANN VITOCROSSAL 300, wymianą parkietu drewnianego z lakierowaniem w sali biblioteki,

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

wymianą posadzki sportowej w pomieszczeniu siłowni, robotami malarskimi ścian i sufitu oraz dostawą urządzeń sportowych do siłowni.

1.3. Zakres stosowania ST.

Niniejsza specyfikacja techniczna (ST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych jak w pt.1.2.

1.4. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST):

Zakres prac dotyczący zasad prowadzenia robót związanych z robotami wewnętrznymi, robotami rozbiórkowymi oraz dostarczeniem urządzeń sportowych:

- Wymiana posadzki drewnianej deszczółkowej z oderwaniem listew przypodłogowych,
- Remont posadzki drewnianej - parkietu sali bibliotecznej
- Remont posadzki cementowej- wymiana okładzin ścian i podłogi w pomieszczeniu łaźni
- Wymiana instalacji wodnej wraz z armaturą sanitarną w pomieszczeniu łaźni,
- Wymiana kotła centralnego ogrzewania typu VIESMANN VITOCROSSAL 300,
- Wymiana posadzki sportowej w pomieszczeniu siłowni,
- Wykonanie robót malarskich na ścianach i sufitach z gruntowaniem powierzchni,
- Wymiana parkietu drewnianego wraz z montażem listew drewnianych pom. biblioteki,
- Malowaniu ścian i sufitu farbami emulsyjnymi zmywalnymi,
- Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki.

1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.

Zaliczyć do nich należy wszelkiego rodzaju roboty pomocnicze nie ujęte w przedmiarze robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia, które nie są przedmiotem odrębnego fakturowania, gdyż zostały uwzględnione w wynagrodzeniu. Są to również wszystkie prace wynikające z bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, organizacji, ochrony i utrzymania porządku na placu budowy, praca rusztowań, zabezpieczenie stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, a także zabezpieczenia prac pożarowo niebezpiecznych. Roboty towarzyszące i tymczasowe Wykonawca powinien uwzględnić kalkulując ceny jednostkowe i ceny za poszczególne pozycje robót podstawowych ujętych w przedmiarze robót.

1.6. Informacje o terenie budowy.

1.6.1 Organizacja robót budowlanych.

- a) Zamawiający przekaze WYKONAWCY teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót,

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14 W BIAŁOGARDZIE

- b) WYKONAWCA nie może odmówić przejęcia placu budowy pod rygorem rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY,
- c) WYKONAWCA zapewni na swój koszt nadzór techniczny, robociznę, wyroby, urządzenia, wyposażenie oraz wszelkie inne usługi i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędne do wykonania i zakończenia robót, a także usunięcia wszelkich wad i usterek,
- d) WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy, wyposażenie, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Urządzenia oraz wyposażenie będą nowe, nieużywane i o jakości nie niższej niż określona w specyfikacjach stanowiących część dokumentacji projektowej. Odstępstwa od tych zasad wymagają pozytywnej opinii Inspektora nadzoru i akceptacji Zamawiającego, zgodnie z wprowadzoną procedurą,
- e) WYKONAWCA przeprowadzi na swój koszt wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do prowadzenia i odbioru robót, jeżeli będą wymagane przez obowiązujące normy i przepisy,
- f) WYKONAWCA odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień i warunków niezbędnych do zapewnienia zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę, połączenia telekomunikacyjne, odprowadzanie ścieków przez cały okres realizacji robót wraz z pokrywaniem kosztów z tym związanych. Zamawiający oraz inspektor nadzoru będą współpracowali z WYKONAWCĄ celem uzgodnienia możliwości pozyskania mediów dla celów budowy,
- g) **WYKONAWCA ma prawo do wcześniejszego zbadania terenu budowy w celu zapoznania się z panującymi na nim warunków,**
- h) Najpóźniej w terminie 3 dni od zgłoszenia przedsięwzięcia do odbioru końcowego WYKONAWCA oczyści i usunie z terenu budowy swój sprzęt, urządzenia, wyroby, odpady, pozostałości po robotach tymczasowych oraz uporządkuje teren budowy i przygotuje do przekazania Zamawiającemu w stanie czystym i niebudzącym zastrzeżeń.

1.6.2 Zabezpieczenie interesu osób trzecich.

- a) WYKONAWCA jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz winien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej, WYKONAWCA jest zobowiązany do zabezpieczenia sieci, instalacji oraz wszelkich urządzeń przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru o zaistniałych uszkodzeniach lub zniszczeniach,

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

- b) WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody w mieniu spowodowane i mające związek z prowadzonymi przez niego robotami,
- c) W przypadku posiadania przez WYKONAWCĘ polisy obrotowej, WYKONAWCA zobowiązany jest do objęcia wspomnianą polisą niniejszej Umowy, odnawiania polisy i utrzymywania jej w mocy przez cały okres prowadzenia robót,
- d) WYKONAWCA na własny koszt podejmie wszelkie konieczne działania, by chronić strony trzecie, w tym także pracowników i przedstawicieli Zamawiającego przed potencjalnymi obrażeniami spowodowanymi niewłaściwym zabezpieczeniem Terenu Budowy.

1.6.3 Ochrona środowiska.

- a) WYKONAWCA ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego,
- b) W przypadku odpadów materiałów nowo wbudowywanych i z demontażu WYKONAWCA zobligowany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów świadczących o prawidłowym (zgodnym z przepisami) postępowaniu z nimi (Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz. U.2021.779.t.j.),
- c) WYKONAWCA w związku z realizacją robót objętych niniejszą Umową nie spowoduje ani nie zezwoli na zrzucanie, emisję lub wyciek jakichkolwiek niebezpiecznych odpadów lub substancji zanieczyszczających środowisko. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie wszystkich, przepisów, regulaminów i wymogów ochrony środowiska regulujących kwestie niebezpiecznych substancji oraz bezpieczeństwa i higieny robót,
- d) WYKONAWCA będzie miał szczególny wzgląd na:
 - lokalizację magazynów, składowisk, warsztatów,
 - zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczanie powietrza pyłami i gazami,
- e) WYKONAWCA jest odpowiedzialny za zapewnienie odpowiedniej liczby pojemników i wywóz nieczystości i odpadów z terenu budowy w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
- f) WYKONAWCA zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, odpady lub pozostałości po robotach pomocniczych i tymczasowych,
- g) Materiały bądź urządzenia pochodzące z demontażu:
 - 1) nie zakwalifikowane przez przedstawiciela zamawiającego jako odpad Wykonawca jest zobowiązany wywieźć z terenu budowy i złożyć w magazynie Zamawiającego,

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14 W BIAŁOGARDZIE

- 2) gruz i materiały rozbiórkowe inne niż ujęte w pkt. 1 oraz odpady wytworzone w trakcie realizacji robót, będą składowane na placu budowy, w miejscu, które Wykonawca uzgodni z Zamawiającym,
- 3) Wykonawca dysponuje wymienionymi w powyższym pkt. materiałami z zastrzeżeniem materiałów (odpadów), których dotyczą zapisy ustawy z *dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U.2021.779.t.j.)* w odniesieniu do których Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu poprawne działanie w zakresie ich właściwego zagospodarowania i utylizacji oraz ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność finansową i prawną.
- h) Koszt transportu złomu oraz odpadów na miejsce ich składowania obciąża Wykonawcę.
- i) Do końcowego rozliczenia robót WYKONAWCA dołączy kopie kart przekazania odpadów powstałych podczas prac objętych umową.

1.6.4 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

- a) WYKONAWCA podczas realizacji robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 r. Nr 47, poz.401).
- b) WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy od chwili protokolarnego przekazania mu placu budowy do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. W szczególności WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją Robót, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów przed powstaniem pożaru w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) WYKONAWCA będzie utrzymywał w pełnej sprawności urządzenia i sprzęt z zakresu ochrony przeciwpożarowej na placu budowy,
- d) WYKONAWCA zapewni urządzenia socjalne oraz środki higieny dla zatrudnionego personelu,
- e) WYKONAWCA podejmie wszelkie zasadne czynności w celu zabezpieczenia robót i osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.6.5 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

Po protokolarnym przekazaniu placu budowy WYKONAWCA zorganizuje zaplecze socjalno – biurowe dla potrzeb własnych oraz przedstawiciela zamawiającego. Zabezpieczy dostawy mediów i odprowadzanie ścieków oraz zapewni ochronę terenu zaplecza. Za straty w mieniu w w/w zakresie Zamawiający nie odpowiada.

1.6.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu.

- a) Zamawiający przekaze WYKONAWCY niezbędne informacje dotyczące organizacji ruchu drogowego obowiązującego na terenie prowadzonych prac.

1.6.7 Ogrodzenia i zabezpieczenie placu budowy.

- a) Po protokolarnym przekazaniu placu budowy, WYKONAWCA podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy do prawidłowej realizacji robót,
- b) WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy od chwili protokolarnego przekazania mu placu budowy do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją robót, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów przed powstaniem pożaru w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) Wykonawca utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- d) Koszt zabezpieczenia placu budowy i robót poza nim nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.8. Określenia podstawowe.

1. definicje:

- 1) **Zamawiający** – jest to strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty wykonawcy .
- 2) **Kierownik zamawiającego** – jest to osoba lub organ uprawniony do zarządzania zamawiającym i podejmowania decyzji w imieniu zamawiającego, w rozumieniu ustawy PZP.
- 3) **Przedstawiciel zamawiającego** - jest to osoba ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego w ramach określonych art. 25 i art. 26 ustawy PB. Reprezentuje on interesy Zamawiającego na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych, zanikających, badaniach i odbiorze instalacji oraz urządzeń oraz odbiorze końcowym.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

- 4) **Wykonawca** – jest to określona w umowie strona, która podjęła się wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) **Przedstawiciel wykonawcy** – jest to osoba ustanowiona przez Wykonawcę jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków kierownika budowy w ramach określonych art. 21, art. 22 oraz art. 23 ustawy PB.
- 6) **Oferta wybranego wykonawcy** – jest to dokument (dokumenty) przedłożony Zamawiającemu przez Wykonawcę w czasie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) **Umowa** – jest to umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym.
- 8) **Cena umowna** – jest to podane w umowie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
- 9) **Wyceniony przedmiar robót (kosztorysy)** – oznacza przedmiar robót uzupełniony przez Wykonawcę o oferowane stawki i ceny.
- 10) **Data rozpoczęcia** – jest to data zawarcia umowy.
- 11) **Data zakończenia** – jest to data zakończenia robót tożsama z wpłynięciem zawiadomienia o zakończeniu robót do Zamawiającego.
- 12) **Okres realizacji robót** – okres pomiędzy rozpoczęciem robót a zakończeniem robót.
- 13) **Dokumentacja projektowa** – obejmuje specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) wraz ze zbiorem szczegółowych specyfikacji technicznych (SST), przedmiary robót, rysunki, obliczenia, analizy oraz inne dokumenty przygotowane przez Zamawiającego przed oraz uzupełniające dokumenty w czasie trwania umowy.
- 14) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, (ST) określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
- 15) **Nadzór autorski** – są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzeniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą PB.
- 16) **Roboty budowlane** – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w umowie a określonym dokumentacją projektową.
- 17) **Roboty tymczasowe** – należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez wykonawcę roboty, które są niezbędne do wykonania prac budowlanych w rozumieniu pkt. 15) oraz zostaną zakończone i usunięte z terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych.
- 18) **Teren budowy** - jest to teren niezbędny do realizacji robót określonych w dokumentacji projektowej.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

- 19) **Plac budowy** jest to część obszaru wydzielonego z terenu budowy.
- 20) **Wyroby** - wszelkie nowe, nieużywane, pełnowartościowe materiały i elementy budowlane, z wyłączeniem urządzeń i wyposażenia, które mają być dostarczone i wykorzystane przy realizacji robót. Posiadające parametry techniczno – użytkowe zgodne z postanowieniami ST, SST, obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz obowiązującymi normami, zakresie i standardzie określonym w dokumentacji projektowej.
- 21) **Sprzęt** - wszelkie maszyny i urządzenia, nie będące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu, a służące WYKONAWCY do realizacji robót objętych Umową.
- 22) **Podwykonawca/ dalszy podwykonawca** - osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z wykonawcą/podwykonawcą na wykonanie części robót objętych umową na zasadach określonych przez Zamawiającego w umowie oraz za jego pisemną zgodą.
- 23) **Odbiór częściowy** - nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających oraz etapów robót, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.
- 24) **Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia** – jest to odbiór dokonany z chwilą ukończenia wszystkich robót i czynności opisanych umową, dokumentacją projektową z wykonaniem przeglądów, badań, prób, sprawdzeń wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami jak również i przygotowanie kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- Niezbędnym elementem ukończenia przedmiotu zamówienia jest przekazanie przedstawicielowi zamawiającego dokumentacji powykonawczej.
- Przedstawiciel wykonawcy dokonuje pisemnego zgłoszenia o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru. Zawiadomienie przesłane bez potwierdzenia przedstawiciela zamawiającego uważane będzie za nie spełniające warunków uznania zakończenia robót.
- 25) **Dokumentacja powykonawcza** – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót zgodnie z art.3 pkt. 14) ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
- a) dziennik budowy;
 - b) protokoły częściowych odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu;
 - c) opisy i rysunki służące realizacji przedmiotu zamówienia, a w razie potrzeby także uzupełniający opis;
 - d) w miarę potrzeby książki obmiarów (obmiar powykonawczy)
 - e) protokoły z badań , sprawdzeń i pomiarów wymaganych obowiązującymi przepisami;
 - f) dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy zostały legalnie wprowadzone do obrotu i posiadają właściwości opisane dokumentacją projektową.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

Dokumentami określonymi przez prawo są:

- deklaracja zgodności w przypadku wyrobów znakowanych znakiem budowlanym B
- deklaracja właściwości użytkowych oznaczonych znakiem CE

- g) oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami;
 - h) oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy wraz z przyległościami i drogami wewnętrznymi;
 - i) oświadczenie o udzielonej rękojmi i gwarancji dla przedmiotu zamówienia;
- 26) **Wada** – to jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiący przedmiot umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 27) **Usterki I grupy** – wady wykonania przedmiotu umowy, które zdaniem Komisji Odbioru Końcowego uniemożliwiają użytkowanie obiektu.
- 28) **Usterki II grupy** – wady wykonania przedmiotu umowy, które zdaniem Komisji Odbioru Końcowego nie uniemożliwiają użytkowania obiektu.
- 29) **Okres zgłaszania wad** – przez użytkownika jest to podany w umowie okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne udzielonej przez Wykonawcę.
1. Skróty i uproszczenia
- 1) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
 - 2) CPV – Wspólny słownik zamówień
 - 3) KC – Kodeks cywilny
 - 4) KPC – Kodeks postępowania cywilnego
 - 5) STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (ST)
 - 6) SST – Szczegółowa specyfikacja techniczna
 - 7) SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - 8) PB – Prawo budowlane
 - 9) PN – Polska norma
 - 10) PZP – Prawo zamówień publicznych
 - 11) UZP – Urząd zamówień publicznych
 - 12) DP – Dokumentacja projektowa.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

2.1. WYKONAWCA zapewni na swój koszt wyroby niezbędne dla realizacji i zakończenia robót. Wszystkie wyroby, zastosowane przez WYKONAWCĘ przy realizacji robót muszą:

- a) być nowe, nieużywane, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej (ST, SST), a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa. W przypadku braku w dokumentacji projektowej ich opisu, WYKONAWCA jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przekazać inspektorowi nadzoru wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania. Przedstawiciel zamawiającego dokona ich akceptacji (lub nie) w terminie 3 dni roboczych od daty potwierdzonego dostarczenia wspomnianych informacji,
- b) posiadać wymagane przepisami Prawa Budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce,
- c) być na żądanie przedstawiciela zamawiającego poddawane próbom wymagany przez obowiązujące normy i przepisy, testom oraz badaniom w miejscu ich produkcji, na terenie budowy lub w innych miejscach wyznaczonych przez przedstawiciela zamawiającego lub proponowanych przez WYKONAWCĘ. W celu przeprowadzenia próby, testu lub badania WYKONAWCA na swój koszt zapewni obsługę, dopływ energii, paliwo, sprzęt oraz inne instrumenty niezbędne do przeprowadzenia badania, a także dostarczy próbki materiałów, które zamierza wykorzystać, przy realizacji robót.

2.2. Wyroby, urządzenia i wyposażenie, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, jak również nie odpowiadające obowiązującym normom lub nie posiadające stosownych atestów, certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z terenu budowy przez WYKONAWCĘ. Jeżeli to nie nastąpi mogą zostać usunięte przez inspektora nadzoru na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

2.3. WYKONAWCA obowiązany jest do czasu odbioru końcowego chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wyroby oraz urządzenia. Dotyczy to również zabezpieczenia ich przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych. W razie zaniedbania tego obowiązku Zamawiający może wstrzymać się z przystąpieniem do odbioru końcowego do czasu potwierdzenia przez przedstawiciela zamawiającego naprawy dokonanej przez WYKONAWCĘ.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

- 2.4.** WYKONAWCA prześle Zamawiającemu przed zgłoszeniem robót do odbioru wszystkie atesty, świadectwa i certyfikaty, aprobaty techniczne zainstalowanych urządzeń oraz materiałów, jako element dokumentacji powykonawczej w ilości 1 egzemplarz.
- 2.5.** Wszystkie aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i atesty dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie winny być oświadczone przez dostawcę (WYKONAWCĘ) i jednoznacznie opisane, że dotyczą partii materiału przeznaczonego do wbudowania w przedmiotowym zadaniu.
- 2.6.** Zamawiający nie przewiduje wariantowego stosowania materiałów, elementów oraz urządzeń w wykonywanym przedmiocie zamówienia.

3. Sprzęt.

3.1 WYKONAWCA zapewni na swój koszt sprzęt niezbędny dla realizacji i zakończenia robót. Wszelki sprzęt zastosowany przez WYKONAWCĘ przy realizacji robót musi:

- a) być odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w przepisach obowiązujących w Polsce prawa,
- b) posiadać wymagane przepisami prawa atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce,
- c) nie powodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót,
- d) być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w dokumentacji projektowej Zamawiającego.

4. Transport.

- a) Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy.
- b) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na: jakość wykonywanych robót, właściwości przewożonych materiałów oraz stan istniejącej infrastruktury drogowej na terenie Zamawiającego.
- c) Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i SST, wskazaniemi Zamawiającego oraz w terminie przewidzianym umową,
- d) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy,

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

- 5.1.** WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie robót budowlanych od chwili protokolarnego przekazania mu placu budowy do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
- 5.2.** WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi w Polsce przepisami, obowiązującymi normami i zaleceniami inspektora nadzoru dotyczącymi w szczególności zapewnienia wymaganej jakości robót oraz dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.3.** WYKONAWCA sprawdzi przed rozpoczęciem robót stan sąsiadujących z terenem budowy budynków i budowli, tak by wyeliminować negatywne skutki prowadzonych prac na ich stan techniczny i wizualny.
- 5.4.** Przedstawiciel zamawiającego sprawuje nadzór techniczny nad realizacją przedmiotu zamówienia i reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 5.5.** Przedstawiciel zamawiającego nie będzie kierować bezpośrednich poleceń do żadnego z Podwykonawców WYKONAWCY z wyjątkiem sytuacji, w których wystąpi zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.
- 5.6.** Przedstawiciel zamawiającego jest upoważniony do wydawania WYKONAWCY pisemnych poleceń przez dokonywanie odpowiednich wpisów o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w wyznaczonym przez przedstawiciela zamawiającego terminie i zakresie:
 - a) wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót, jeżeli WYKONAWCA realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z dokumentacją projektową.
 - b) wzywających do usunięcia z terenu budowy wyrobów oraz urządzeń nie spełniających wymogów dokumentacji projektowej oraz zastąpienia ich innymi,
 - c) wzywających do wprowadzenia programu naprawczego w przypadku zagrożenia dotrzymania terminu zakończenia robót,
 - d) wzywających do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego i przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- 5.7.** W przypadku niezastosowania się przez WYKONAWCĘ do polecenia wydanego przez przedstawiciela zamawiającego w zakresie określonym w ust. 5.6 powyżej w wyznaczonym przez niego terminie, Zamawiający może od Umowy odstąpić i/lub obciążyć WYKONAWCĘ karą umowną. Niezależnie od powyższego przedstawiciel zamawiającego, za zgodą Zamawiającego, może wprowadzić wykonawstwo zastępcze

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

poprzez powierzenie wykonania określonych czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko WYKONAWCY, po ostatecznym pisemnym wezwaniu.

5.8. W przypadku niezadowolenia z decyzji podjętej przez przedstawiciela zamawiającego WYKONAWCY przysługuje prawo przedłożenia danej sprawy bezpośrednio Zamawiającemu, który potwierdzi, odwoła lub skoryguje decyzję. Spory między WYKONAWCĄ, a przedstawicielem zamawiającego nie uprawniają WYKONAWCY do przerywania robót, zmniejszenia ich tempa lub zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

6.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

6.2. Na żądanie przedstawiciela zamawiającego wyroby i roboty mogą być poddawane próbom wymagany przez obowiązujące normy i przepisy, testom oraz badaniom na terenie budowy lub w innych miejscach wyznaczonych przez przedstawiciela zamawiającego lub proponowanych przez WYKONAWCĘ.

6.3. WYKONAWCA jest zobowiązany przygotować poddawane próbie, testowi lub badaniu wyroby lub roboty, a także zapewnić na własny koszt wszelkie niezbędne do tego celu dokumenty, usługi, surowce i sprzęt pomiarowy.

6.4. Termin i miejsce wykonania próby, testu lub badania WYKONAWCA jest zobowiązany uzgodnić z przedstawicielem zamawiającego. W przypadku nieprzybycia przedstawiciela zamawiającego w uzgodnionym terminie, WYKONAWCA może przeprowadzić zaplanowaną próbę, test lub badanie samodzielnie chyba, że otrzyma inne polecenie od przedstawiciela zamawiającego. WYKONAWCA przekaze przedstawicielowi zamawiającego potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie wyników badania.

6.5. Koszty przeprowadzenia wszelkich prób, testów oraz badań ponosi WYKONAWCA.

6.6. W przypadku, gdyby próba, test lub badanie, którego zażąda przedstawiciel zamawiającego nie wchodziła w zakres prób do przeprowadzenia, których WYKONAWCA jest zobowiązany na mocy obowiązujących w Polsce przepisów prawa, koszty przeprowadzenia próby, testu lub badania obciążać będą Zamawiającego.

6.7. Przy różnicach zdań dotyczących cech wyrobów, robót oraz urządzeń, dla których istnieją obowiązujące procedury kontrolne, a także w sprawach dotyczących dopuszczalności lub przydatności metod lub sprzętu wykorzystywanego przy przeprowadzaniu prób, testów i badań, każda ze Stron może zlecić wykonanie próby, testu lub badania do urzędowo uznanego lub zaakceptowanego przez Strony zakładu

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

badawczego. Jego ustalenia są wówczas obowiązujące dla Stron, a koszty ponosi Strona, której stanowisko zostało podważone.

- 6.8.** Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli robót, wyrobów i urządzeń, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów.
- 6.9.** Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej.

7. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.

- 7.1.** Jakikolwiek (przeoczenie) w ilościach podanych w przedmiarze lub specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania całości prac nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.
- 7.2.** Opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Nawet, jeżeli w przedmiarze tego nie podano, należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według:
- a) specyfikacji technicznych, obowiązujących przepisów technicznych,
 - b) rysunków i wykazów, zawartych w dokumentacji projektowej,
 - c) wiedzy technicznej, wskazówek zamawiającego lub jego przedstawiciela.
- 7.2.** WYKONAWCA ma prawo sprawdzenia przedmiaru przed złożeniem oferty. W przypadku odstąpienia od sprawdzenia, Zamawiający traktuje akceptację przedłożonego przedmiaru robót przez Wykonawcę.
- 7.3.** Podane w przedmiarze w rubryce „podstawa” numery katalogów, tablic i kolumn są tylko wskazaniem podstaw dodatkowych i uzupełniających szczegółowych opisów zakresu robót i zasad obmiarowania. Nie stanowią obowiązującej podstawy ustalania nakładów rzeczowych przy kalkulowaniu cen jednostkowych.
- 7.4.** Cena umowna obejmuje całość robót wynikających z rysunków i specyfikacji technicznych i będzie ustalona jako suma wszystkich wycenionych pozycji przedmiaru robót.
- 7.5.** W przypadku zerwania umowy, rozliczenie za wykonany zakres określony zostanie na podstawie obmiaru.
- 7.6.** Ceny jednostkowe i ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót powinny obejmować:
- 1) wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14 W BIAŁOGARDZIE

a) koszty bezpośrednie, w tym:

- koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na placu budowy,
- koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,

b) koszty ogólne budowy, w tym:

- koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń, wynagrodzenia bezosobowe, które według wykonawcy obciążają daną budowę,
- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
- koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
- koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jak środki nietrwałe,
- koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
- koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
- koszty podróży służbowych personelu budowy,
- koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w dokumentacji projektowej, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie Zamawiającego,

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót, opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robocizną, materiały i sprzęt,
- wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

8.1. Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi końcowemu,
- c) odbiorowi pogwarancyjnemu (ostatecznemu).

8.1.a Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje przedstawiciel zamawiającego.
- 2) Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego protokolarnego lub potwierdzonego wpisem do dziennika jej odbioru, dokonanego przez wyznaczonego przedstawiciela zamawiającego.
- 3) W przypadku, gdy zakrywana część robót będzie gotowa do odbioru WYKONAWCA dokona odpowiedniego wpisu w zeszycie korespondencji i powiadomi o tym przedstawiciela zamawiającego, który przystąpi do odbioru nie później, niż w ciągu 3 dni od zgłoszonego przez WYKONAWCĘ terminu.
- 4) Na wniosek przedstawiciela zamawiającego, WYKONAWCA odkryje lub zrobi otwory w częściach robót, które nie zostały odebrane zgodnie z postanowieniami ust.8.2. a przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo WYKONAWCA przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, WYKONAWCA niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom dokumentacji projektowej i zgodnie z zaleceniami przedstawiciela zamawiającego. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie WYKONAWCA.

8.1.b Odbiór końcowy.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14 W BIAŁOGARDZIE

- 1) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości ich wykonanych.
- 2) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę zgłoszeniem zakończenia robót.
- 3) Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie określonym umową.
- 4) W terminie określonym umową Zamawiający powoła komisję odbioru Końcowego i dokona odbioru robót.
- 5) Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
- 6) Komisja Odbioru Końcowego, dokona oceny technicznej przedmiotu zamówienia i sporządzi (w razie konieczności) listę usterek, które zostaną podzielone na dwie grupy:
 - a) I grupa - usterki uniemożliwiające użytkowanie obiektu,
 - b) II grupa - usterki, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu.
- 7) Usunięcie usterek I grupy przez WYKONAWCĘ warunkuje podpisanie przez Zamawiającego i inspektora nadzoru Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu zamówienia.
- 8) Po usunięciu usterek I grupy, Komisja Odbioru Końcowego zbierze się w celu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Zamawiający nie odmówi podpisania takiego protokołu bez uzasadnionego powodu. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu zamówienia nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi.
- 9) Usterki zaliczone do II grupy zostaną usunięte przez WYKONAWCĘ w ciągu maksymalnie 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku nie usunięcia usterek we wspomnianym terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko WYKONAWCY, po ostatecznym pisemnym wezwaniu i/lub obciążyć WYKONAWCĘ karą umowną wskazaną w Umowie.
- 10) Usunięcie Usterek I i II grupy warunkuje przejęcie zrealizowanego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego oraz jest warunkiem koniecznym rozpoczęcia biegu okresów gwarancyjnych.

8.1.c Odbiór pogwarancyjny (ostateczny).

- 1) Udzielona przez WYKONAWCĘ gwarancja powinna swym zakresem obejmować pełen zakres świadczeń gwarancyjnych przewidzianych w Umowie, specyfikacjach

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

technicznych wykonania i odbioru robót, a w przypadku nie uregulowania w tych dokumentach, odpowiednie zastosowanie mają następujące zapisy:

- a) w okresie gwarancji WYKONAWCA obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
 - b) terminy usunięcia wad: jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast, w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie,
 - c) w przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania na nowo wadliwej części robót budowlanych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub ponownego prawidłowego wykonania robót budowlanych,
 - d) WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad,
- 2) Pod koniec okresu gwarancyjnego Zamawiający zorganizuje odbiór robót ostateczny – pogwarancyjny. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.1.b „Odbiór końcowy robót”.
- 3) Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela zamawiającego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika.

9. Sposób rozliczania robót.

9.1. Ustalenia ogólne.

Formę i warunki płatności określa umowa.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U.2020.1333.t.j.)
- 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.(tekst jednolity: Dz. U.2019.2019).
- 3) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2020.470.t.j).
- 4) Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021.305.t.j.)
- 5) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2020.1740.t.j.)

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE**

- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U.2019.1065.t.j.)
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r Nr 130 poz. 1389).
- 9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 22 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r Nr 109 poz. 719).
- 11) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650).

SST-B 02 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

B.02.00.00. ROBOTY WEWNĘTRZNE

B.02.01.00. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

kod CPV 45111100- 9– Roboty w zakresie burzenia

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie prowadzenia prac przygotowawczych, rozbiórkowych i demontażowych w istniejącym obiekcie budowlanym.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejszą Specyfikację Techniczną jako część dokumentów przetargowych i kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do wykonania Robót opisanych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót przygotowawczych, rozbiórkowych, demontażowych i wyburzeniowych.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji mają zastosowanie przy wykonywaniu robót przygotowawczych, rozbiórkowych i demontażowych związanych z inwestycją.

Roboty wewnętrzne:

Skucie okładzin ściennych i podłogowych;

Zerwanie posadzki drewnianej – parkiet i listew przyściennych – pom. biblioteki;

Cyklinowanie parkietu drewnianego;

Zerwanie posadzki sportowej w siłowni;

Usunięcie gruzu i elementów z rozbiórki;

Wywiezienie i utylizacja gruzu i pozostałych elementów;

1.4. Określenia podstawowe

1. Rozbiórka demontażowa - prace polegające na oddzieleniu całych, dających się odrębnie utylizować, elementów rozbieranego obiektu.

2. Rozbiórka wyburzeniowa - prace polegające na zburzeniu i rozdrobnieniu elementów obiektu przeznaczonych do rozbiórki bez wyodrębnienia jego składników nadających się do utylizacji.

3. Opłata składowiskowa - ponoszona przez Wykonawcę opłata z tytułu zdeponowania urobku powstałego w wyniku przeprowadzonych prac rozbiórkowych na składowisku odpadów.

4. Wywóz odpadów - transport urobku na składowisko i ich utylizacja.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania Robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową i ST.

2. Materiał

2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

Ogólne wymagania dotyczące materiałów-podczas robót rozbiórkowych występują tylko materiały pomocnicze, niezbędne do wykonania określonych czynności.

2.2. Wymagania szczegółowe dla materiałów

Odzysk materiałów nie jest możliwy. Materiały przeznaczone do utylizacji.

2.3. Składowanie materiałów

Urobek z prac demontażowych należy składować w kontenerach na terenie działki Zamawiającego w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu- sprzęt typowy, niezbędny do wykonania robót rozbiórkowych.

3.2. Sprzęt do wykonania robót rozbiórkowych

Nie stawia się szczególnych wymagań w zakresie sprzętu. Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu – niezbędny transport do przymowywania i wywozu gruzu.

4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące transportu materiałów

Transport materiałów z demontażu powinien odbywać się specjalistycznym taborem samochodowym umożliwiającym szybki rozładunek. Przewożony urobek musi być w sposób całkowicie pewny zabezpieczony przed przemieszczaniem się, wysypywaniem lub spadnięciem ze skrzyni ładunkowej. Jeżeli długość przewożonych elementów jest większa niż długość samochodu to wielkość nawisu nie może przekroczyć 1 m. Urobek nie może w czasie transportu wydzielać pyłu. Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym. Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego. Materiały z demontażu należy usuwać na bieżąco.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót rozbiórkowych określa dokumentacja projektowa.

5.2. Szczegółowe zasady wykonania robót

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić badanie stanu technicznego poszczególnych elementów składowych, rozeznac ich otoczenie, ustalić metodę rozbiórki.

5.2.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac demontażowych należy teren oznakować zgodnie z obowiązującymi wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

5.2.2. Podstawowe zasady BHP przy robotach rozbiórkowych

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku (Dz.U. 2003 nr 47 poz.401 z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Przez cały czas trwania robót należy

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

pilnować, aby do pomieszczeń, w których następują roboty nie wchodziły osoby postronne. Przed przystąpieniem do rozbiórki - trzeba opracować program rozbiórki i załogę zapoznać z nim oraz z bezpiecznymi sposobami wykonywania tego typu robót. Kierownik robót powinien wskazywać miejsca gromadzenia zdemontowanych urządzeń oraz sposoby ich zabezpieczania. Zabronione jest m.in.: zrzucanie na ziemię elementów z demontażu, elementy będące w bliskim sąsiedztwie demontażu należy zabezpieczyć przed zniszczeniem czy uszkodzeniem.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót rozbiórkowych określa umowa.

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót

Zakres robót określa dokumentacja projektowa i przedmiar robót.

8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru Robót : podstawą odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z Dokumentacją Projektową i ST.

8.1. Przedmiot odbioru.

Wykonanie Robót określonych w niniejszej ST podlega odbiorowi robót zanikających wg zasad obejmujących zakres prac zanikowych. Przedmiotem odbioru powinny być poszczególne fazy robót. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Zamawiający (lub Inspektor Nadzoru, jeżeli został powołany).

9. Podstawa płatności

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Kwota ryczałtowa określona w zamówieniu publicznym.

10. Przepisy związane

10.1. Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące przepisów związanych podano w ST 00.01 „Wymagania ogólne” pkt 10.

1. *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U Nr 207 z 2003 r., poz. 2016) z późniejszymi zmianami.*

2. *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).*

3. *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27.08.2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151 poz. 1256 z 2002r.).*

4. *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 poz. 140).*

5. *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 r.).*

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26.06.2002 r. dot. dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 108 poz. 953 z 2002r.).

7. Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 628) z późniejszymi zmianami.

SST-B 02

B.02.02.00. ROBOTY WEWNĘTRZNE

B.02.02.00. POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN

KOD CPV 45430000-0– Pokrywanie podłóg i ścian

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac budowlanych jn:

Wymiana posadzki z deszczółek pomieszczenie biblioteki

- Rozebranie posadzki parkietowej z oderwaniem listew przypodłogowych,
- Oczyszczenie posadzki z kurzu, wiórów i gwoździ,
- Ułożenie parkietu dębowego - na własne pióro, sortowanego bez sęków i dużych różnic kolorystycznych , o gr 22 mm,
- Ułożenie listew przypodłogowych dębowych wentylowanych,
- Cyklinowanie parkietu,
- Lakierowanie parkietu i listew 3 – krotnie, lakierem utwardzalnym, antypoślizgowym do parkietów o wysokiej odporności na ścieranie i zarysowania,

Remont posadzki cementowej – pomieszczenie łaźni

- Skucie istniejących okładzin ściennych oraz podłogowych z płytek klinkierowych,
- Wykonanie wyrównania podłoża zaprawą wyrównawczą,
- Wyrównanie ścian,
- Ułożenie okładzin ściennych i podłogowych,
- Wykonanie fugowania okładzin,

Remont posadzki sportowej – pomieszczenie siłowni

- Demontaż istniejącej wykładziny sportowej
- oczyszczenie podłoża
- Ułożenie nowej wykładziny sportowej typu „PUZLE” gr. 20mm

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument w postępowaniu przetargowym i przy realizacji umowy na roboty związane z wykonaniem zadania wymienionego w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi i odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze wskazówkami i poleceniami Inspektora nadzoru.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

2. Materiały

2.1. Wymagania ogólne

Zgodnie z pkt. 2 STWiORB

2.2. Wymagania szczegółowe stosowanych materiałów

W pracach opisanych niniejszą SST stosować następujące materiały :

Deszczułki posadzkowe dębowe Deszczułki posadzkowe (parkiet z drewna liściastego dębowego) –PN-EN 13647:2004

- wymiar klepki 22x50x300 mm - dębowy kl.I
- wilgotność 8% - twardość wg Brinella – 1,45 –1,75 Mpa
- nasiąkliwość (po 24 h) – 1,5 %
- ścieralność na aparacie Stuttgart – max 0,13 mm

Listwy przypodłogowe przyściennie dębowe. 4

2.3. Lakier do parkietu - półmat Lakier przeznaczony do malowania drewna wewnątrz pomieszczeń, a zwłaszcza drewnianych parkietów, o wysokiej odporności na ścieranie, dający powłoki gładkie, cechujące się doskonałą odpornością na uszkodzenia mechaniczne (ścieranie się powłok podczas użytkowania), oraz wysoką odporność na czynniki takie jak woda, alkohol, środki spożywcze i środki czystości. Lakier o bardzo dobrej twardości powłoki oraz szybkim schnięciu, musi spełniać warunki do stosowania na powierzchni narażonych na intensywne użytkowanie. Podstawowe właściwości: Lepkość umowna wg kubka Ford 4 mm – 18 - 30 s Gęstość – 1,000 - 1,035 g/cm³ Zawartość substancji lotnych – najwyżej 58,5 %.

2.4. Płytki klinkierowa i gressowa

- granitogress – płytki rektyfikowane 30x30cm, mat, kolor jasno szara, fuga czarna.

2.5. Zaprawy klejowe, wypełnienia i warstwy wyrównawcze:

- zaprawy klejowe elastyczne przygotowanie zapraw do robót okładzinowych powinno być wykonywane mechanicznie z gotowych zapraw klejowych (do stosowania wewnątrz budynku)
- do wypełnienia spoin stosować gotowe zaprawy do fugowania zgodnie z instrukcją producenta.
- do wykonania posadzki wyrównującej przewiduje się samopoziomującą zaprawę cementową od 2-20mm nie gorszą niż Ceresit CT-72.
- fuga do płytek nie gorsza niż MAPEI 100 (+ sylikon)

3. Sprzęt

3.1. Sprzęt stosowany do wykonania robót

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB

Przy wykonywaniu robót Wykonawca w zależności od potrzeb, powinien wykazać się możliwością korzystania ze sprzętu dostosowanego do przyjętej metody robót, jak:

– ręczne mieszarki do zapraw.

4. Transport

4.1 Wymagania ogólne

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB

4.2. Wymagania szczegółowe

Transport pojazdami z przystosowaną specjalnie do warunków skrzynią ładunkową na paletach. Ładunek zabezpieczony przed uszkodzeniem , przemieszczaniem i utratą stateczności. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Wymagania ogólne

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB

Warunki przy wykonaniu posadzek zgodnie z polskimi normami i wytycznymi technologicznymi producenta.

5.2. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych :

Posadzkę należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, określającym grubość posadzki wyrównawczej. Podkład pod posadzkę powinien być czysty, jednorodny i nośny w posadzce należy wykonać nacięcia na szczeliny dylatacyjne. Prace posadzkarskie Wszelkie zanieczyszczenia należy usunąć, powierzchnię posadzek przeznaczonych do cyklinowania należy wyszpachlować, przeszlifować, po przygotowaniu całości ocyklinować. Do wykonania okładzin ściennych i podłogowych powierzchnia powinna być starannie odkurzona.

Zakres robót:

- wytrasowanie miejsc montażu płytek,
- przygotowanie masy klejowej,
- sortowanie płytek wg. odcieni;
- przycięcie i dopasowanie płytek oraz ułożenie na zaprawie klejowej z obrobieniem wnek i naroży
- wypełnienie spoin masa fugową.

Posadzka sportowa typu „PUZLE”

- Podłoga sportowa gumowa puzzle 20 mm czarna do siłowni
- Musi posiadać klasę palności: Dfl według PN-EN 13501-1+A1:2010

Parametry techniczne:

kolor: czarny z szarym EPDM (5% wtrącenia) – RAL 7035

wymiar: 1035 x 1035 mm

grubość: 20 mm

waga: ok. 24 kg

materiał: granulat gumowy SBR, żywice PU.

6. Kontrola jakości robót

6.1 Ogólne zasady kontroli robót

Ogólne zasady kontroli robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

6.1.1. Kontrola jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie materiałów wsadowych z aktualnymi normami, opisem robót i niniejszą SST.
- sprawdzenie przygotowania podbudowy – skucie i oczyszczenie.
- sprawdzenie poprawności wykonania posadzek.

7. Obmiar robót

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

7.1.1. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest m² (metr kwadratowy) wykonanej posadzki.

8. Odbiór robót

Zgodnie z pkt. 8 STWiORB

8.1. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z SST i opisem jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14 W BIAŁOGARDZIE

8.2. Odbiór robót podlegają następujące etapy:

- wykonanie warstwy wyrównawczej gr. 5mm

8.3. Odbiór nowej posadzki powinien obejmować:

- sprawdzenie zgodności wykonanych robót z opisem i niniejszą SST
- sprawdzenie jakości użytych materiałów (z dokumentów lub badań)
- odbiór posadzki
- sprawdzenie wyglądu
- sprawdzenie prawidłowości ukształtowania powierzchni
- sprawdzenie połączenia posadzki z podkładem
- oględziny wykończenia posadzki i ściany powierzchni posadzki powinna być równa i powinna stanowić powierzchnię poziomą lub o określonym spadku. Posadzka nie powinna wykazywać nierówności powierzchni mierzonych jako prześwit mierzony dwumetrową łata kontrolną a posadzką nie większą niż 3mm. Odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej lub spadku nie powinny być większe niż +/- 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki i nie powinny powodować zaniku założonego spadku.

9. Podstawa płatności

9.1. Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania 1 m² posadzki oraz ściany obejmuje:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze, – dostarczenie materiałów i sprzętu,
- oczyszczenie nawierzchni podłoża,
- położenie posadzki wyrównawczej,
- ułożenie parkietu z deszczulek dębowych gat.I, o wym. 22 x 50 x 300 mm, na własne pióro, w jodełkę,
- cyklinowanie parkietu - lakierowanie parkietu i listew 3 – krotnie, lakierem półmat do parkietów o wysokiej odporności na ścieranie i zarysowania - musi spełniać warunki do stosowania na powierzchni narażonych na intensywne użytkowanie, do budynków użyteczności publicznej
- ułożenie posadzki z płytek gressowych
- ułożenie posadzki z maty gumowej „PUZLE”

10. Przepisy związane

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr .47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Dz. U. nr 109/2004 „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”

Polskie Normy :

PN-B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych wytrzymałościowych.

PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych, lastrykowych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

PN-B-32250 Materiały budowlane.

PN-EN 13647:2004 Parkiet z drewna dębowego -

PN - EN 12004:2002 Kompozycje klejowe do mocowania

SST-B 02

B.02.02.00. ROBOTY WEWNĘTRZNE

B.02.03.00. ROBOTY MALARSKIE

Kod CPV 45442100-8 Roboty malarskie

1. Wstęp.

Część ogólna zgodnie z pkt. 1 STWiORB

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac budowlanych jn:

Malowanie ścian, sufitów, ościeży farbą olejną

Malowanie ścian, sufitów, ościeży farbą emulsyjną

Przygotowanie powierzchni do malowania z zagruntowaniem podłoży

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

Zgodnie z pkt. 1.2 STWiORB

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót malarskich wewnętrznych obiektu wg poniższego zakresu:

- malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów w kolorze białym,
- malowanie farbami olejnymi tynków wewnętrznych ścian w kolorze ustalonym z

Zamawiającym.

1.3.1 Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 1.3 STWiORB

1.3.2 Roboty, których dotyczy SST , obejmują wszystkie czynności umożliwiając i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.3.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. Materiały

2.1. Wymagania ogólne

Zgodnie z pkt. 2 STWiORB

2.2. Wymagania szczegółowe

W pracach opisanych niniejszą SST stosować:

- a) gotowe farby emulsyjne w opakowaniach producenta
- b) gotowe farby olejne w opakowaniach producenta

2.3. Dostawa

Materiały należy dostarczyć na budowę w oryginalnych opakowaniach producenta (palety), posiadających etykietę z informacjami o produkcie, zgodności z normą, dacie i miejscu produkcji, nazwą producenta i podstawowych właściwościach.

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dla sprzętu

Roboty związane z wykonaniem robót malarskich mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Narzędzia stosowane powszechnie podczas pracy w technologiach robót malarskich:

- Do mieszania farb wolnoobrotowa wiertarkę z mieszadłem,
- Narzędzia do szpachlowania to szpachelka, packa metalowa oraz papier ścierny.
- Pędzle malarskie: typu ławkowiec, pierścieniowe, płaskie, krzywik kątowy lub wałki malarskie.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dla transportu

Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych odkształceń oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego.

5. Wykonanie robót

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

5.2. Wymagania szczegółowe

5.2.1 Malowanie

W pracach opisanych niniejszą SST stosować następujące materiały :

- a) Farba emulsyjna wewnętrzna
- b) Gips budowlany
- c) Gips szpachlowy
- d) Papier ścierny
- e) Środek gruntujący typu UNIGRUNT
- f) Farbę olejną ogólnego stosowania.
- g) teren prowadzenia prac oczyścić z resztek materiałów.

5.2.2. Przy wykonywaniu robót malarskich przestrzegać następujących zasad:

Szpachlowanie ścian ma na celu poprawienie ich właściwości estetycznych oraz technicznych. Do wykonania tych czynności używa się szpachli gipsowych lub akrylowych. Przed przystąpieniem do szpachlowania należy odpowiednio przygotować podłoże. Starą farbę bez względu na jej rodzaj należy usunąć do struktury surowego tynku. Podłoże kruche, pyłące, bardzo chłonne należy zagruntować odpowiednim mleczkiem gruntującym, rysy i pęknięcia należy pogłębić i poszerzyć. Miejsca te wzmacnia się wtapiając siatkę z włókna szklanego zaprawą gipsową. Tak przygotowane podłoże możemy szpachlować wcześniej wybraną szpachlą. Dla uzyskania gładkiej powierzchni ściany używamy siatek ściernych lub specjalnego papieru ściernego o numeracji od 100 do 150. Do ostatecznego wygładzenia powierzchni ściany można zastosować szpachle akrylowe. Są to gotowe masy szpachlowe, które nakłada się cienką warstwą o grubości ok. 1 mm. Masę stosować przy temperaturze podłoża minimum +5°C. Podczas wykonywania gładzi zaprawę naciąga się równomiernie za pomocą nierdzewnej pacy na grubość od 0 do 3 mm, silnie dociskając do podłoża. Na ścianę nakłada się masę pasami w kierunku od podłogi do sufitu wykonując ruch pacą od dołu ku górze, zaś na sufit pasami w kierunku od okna w głąb pomieszczenia ciągnąć pacę w kierunku do siebie. Powstałe niedokładności ponownie zaszpachlować i po wyschnięciu przeszlifować.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14 W BIAŁOGARDZIE

Podczas wysychania należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i przeciągów oraz zapewnić właściwą wentylację i przewietrzenie pomieszczeń. Przed przystąpieniem do wykonywania powłoki malarskiej należy zastosować **odpowiedni środek gruntujący**. Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów. Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po wykonaniu podłoża pod wykładziny podłogowe. Drugie malowanie można wykonywać po ułożeniu posadzek (z wyjątkiem wykładzin dywanowych i wykładzin z tworzyw sztucznych) z przybiciem listew przyściennych i cokołów).

Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- w temperaturze nie wyższej niż 25°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przewyższyła 20°C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych). - Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoża przewidzianych pod malowanie nie przekracza odpowiednich wartości podanych w Tabeli powyżej - Prace malarskie na elementach metalowych można prowadzić przy wilgotności względnej powietrza nie większej niż 80%.
- Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację.
- Roboty malarskie farbami, emaliami lub lakierami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z daleka od otwartych źródeł ognia, narzędzi oraz silników powodujących iskrzenie i mogących być źródłem pożaru.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami. Przy robotach malarskich należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-69/B-10280/Apl:1999 - Roboty malarskie budowlane farbami, wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi

5.2.3. Przygotowanie powierzchni do malowania emulsyjnego i olejnego.

- wykonać naprawy uszkodzeń i ubytków tynków gipsem budowlanym,
- szpachlować nierówności tynków gipsem szpachlowym ,
- powierzchnie naprawiane przeszlifować papierem ściernym (o granulacji 80,120)
- zagruntować i oczyścić powierzchnie przez zmycie powłok do malowania środkiem gruntującym

5.2.4. Malowanie farbą emulsyjną :

- wykonać gruntowanie powierzchni środkiem gruntującym
- wykonać malowanie podkładowe
- wykonać malowanie nawierzchniowe

5.2.5. Malowanie farbą olejną:

- wykonać czyszczenie , odtłuszczenie podłoża, usunięcie odprysków starej farby
- wykonać malowanie podkładowe farbą podkładową
- wykonać malowanie nawierzchniowe.

6. Kontrola jakości robót

6.1 Ogólne zasady kontroli robót

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

Ogólne zasady kontroli robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

6.1.1. Kontrola jakości powinna obejmować:

Sprawdzeniu podlega:

- przygotowanie powierzchni
- gruntowanie powierzchni przed malowaniem
- malowanie podkładowe
- malowanie nawierzchniowe

7. Obmiar robót

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

7.1.1. Jednostka obmiarowa

Jednostkami obmiaru są:

Malowanie – m² wykonanej nawierzchni.

8. Odbiór robót

Roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających, oraz odbiorowi końcowemu.

9. Podstawa płatności

9.1. Cena jednostki obmiarowej

Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w p. 7.

Cena jednostkowa obejmuje wszystkie roboty związane z wykonaniem robót malarskich tynków i podłoży gipsowych wymienione w punkcie 5.0.

10. Przepisy związane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr .47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- PN-87/B-01100 Roboty malarskie.
- PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.
- PN-C-81901:202 Farby olejne i alkaidowe.
- PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.
- Poradnik inżyniera i kierownika budowy wyd. 2004 r.
- Wymagania jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Instrukcje producenta

SST-B 02

B.02.00.00. ROBOTY WEWNĘTRZNE

B.02.04.00. ROBOTY SANITARNE

KOD CPV 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania oraz prac remontowych: remontu instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą armatury w budynku szkoły.

1.2. Zakres stosowania SST.

Niniejsza specyfikacja techniczna (SST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych jak w pt.1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z: Robotami sanitarnymi, które obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej wraz z armaturą instalacji sanitarnej w budynku szkoły Ponadpodstawowej w Białogardzie.

Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

- demontaż armatury sanitarnej wraz z osprzętem
- demontaż przewodów instalacji sanitarnych (przewody zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej)
- montaż przewodów instalacji wody zimnej z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową
- montaż przewodów instalacji ciepłej wody użytkowej z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową
- montaż przewodów instalacji kanalizacji sanitarnej PCV
- montaż armatury sanitarnej wraz z osprzętem
- dwukrotne płukanie instalacji wodociągowej – ciepłej, zimnej wody
- przeprowadzenie prób szczelności instalacji wodociągowej – ciepłej, zimnej wody
- wykonanie wszystkich innych nie wymienionych wyżej robót, jakie wynikną przy realizacji umowy.

1.4. Określenia podstawowe.

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz z definicjami podanymi w ST „Wymagania ogólne pkt 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące organizacji robót.

Ogólne wymagania dotyczące organizacji robót podano w ST „Wymagania ogólne pkt 1.5.

1.5.1 Szczegółowe wymagania dotyczące organizacji robót.

Nie przewiduje się stosowania nowym wymagań dla SST.

2. MATERIAŁY.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14 W BIAŁOGARDZIE

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich składowania, podano w ST „Wymagania ogólne pkt 2.

Do wykonania instalacji sanitarnych mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać pozytywny atest Państwowego Zakładu Higieny. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

2.1. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów:

Użyte materiały

Instalacja wodociągowa wody zimnej, ciepłej wody użytkowej. Wykonana z rur i kształtek z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową, zgodnie z PN-EN ISO 15874-2:2005.

Armatura odcinająca instalacji wodociągowej musi spełniać warunki określone w następujących normach : PN/M-75110-11; PN/M75113-19; PN/M 75123-26; PN/M - 75114; PN/M 75147; PN/M – 75150; PN/M -7517; PN/M -75172; PN/M – 75180; PN/M - 75206.

Bateria umywalkowa stojąca montowana w otworze, łączona z instalacją wężykami w oplocie metalowym, lub ścienna (uzgodnienie z Zamawiającym) z zamontowanymi zaworkami odcinającymi. Baterie umywalkowe powinny posiadać pięcioletnią gwarancję producenta. Na każdym poziomym odejściu przewodu (przy włączeniu do pionu) należy zainstalować armaturę odcinającą.

Kanalizacja sanitarna

Urządzenia kanalizacji sanitarnej:

Wpusty podłogowe fi 50 z PVC z odpływem

Umywalka porcelanowa 60x40 z syfonem chrom i mocowaniem (dokładną szerokość ustalić na etapie budowy).

Rury i kształtki jednokielichowe z PCV

Piony kanalizacyjne zakończone rewizjami. Poziomy pod stropem mocowane za pomocą obejm do rur PCV.

3. SPRZĘT.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne pkt 3.

3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu.

Nie przewiduje się stosowania dodatkowego sprzętu dla SST.

4. TRANSPORT.

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne pkt 4.

4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące transportu.

Do wykonania robót związanych z transportem może być wykorzystany sprzęt podany poniżej, lub inny zaakceptowany przez Inspektora:

- samochody dostawcze do 3,5 t,
- samochody samowyładowcze do 8t.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Ogólne zasady wykonania robót.

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14 W BIAŁOGARDZIE

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 5.

5.2. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.

Roboty należy wykonywać w następującej kolejności :

- demontaż armatury sanitarnej wraz z osprzętem
- demontaż przewodów instalacji sanitarnych (przewody zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej)
- montaż przewodów instalacji wody zimnej z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową
- montaż przewodów instalacji ciepłej wody użytkowej z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową
- montaż przewodów instalacji kanalizacji sanitarnej PCV
- montaż armatury sanitarnej wraz z osprzętem
- dwukrotne płukanie instalacji wodociągowej – ciepłej, zimnej wody
- przeprowadzenie prób szczelności instalacji wodociągowej – ciepłej, zimnej wody
- wykonanie wszystkich innych nie wymienionych wyżej robót, jakie wynikną przy realizacji umowy.
- Teren prowadzenia prac oczyścić z resztek materiałów.

5.2.1. Montaż rurociągów

Rurociągi łączone będą zgodnie z Wymaganiami Technicznymi zeszyt 2.

Przed układaniem przewodów należy sprawdzić trasę oraz usunąć przeszkody (możliwe do wyeliminowania), mogące powodować uszkodzenie przewodów (np. pręty, wystające elementy zaprawy betonowej i muru).

Przed zamontowaniem należy sprawdzić, czy elementy przewidziane do zamontowania nie posiadają uszkodzeń mechanicznych oraz czy w przewodach nie ma zanieczyszczeń (ziemia, papiery i inne elementy). Stwierdzone zanieczyszczenia usunąć. Rur pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych nie wolno używać.

Kolejność wykonywania robót:

- wyznaczenie miejsca ułożenia rur,
- przecinanie rur,
- założenie tulei ochronnych,
- ułożenie rur z zamocowaniem wstępnym,
- wykonanie połączeń.

Istniejące instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji zdemontować.

Przewody należy prowadzić w bruzdach ściennych ze spadkiem 0,5% tak, aby w najniższych punktach instalacji możliwe było opróżnienie instalacji, a w najwyższych punktach odpowietrzenie przez punkty czerpalne. Dopuszcza się prowadzenie instalacji bez spadku jeśli możliwe jest odwodnienie instalacji przez przedmuchanie jej sprężonym powietrzem.

Dla przewodów skrytych w ścianie lub za przegrodami szczelnymi należy zapewnić dostęp do zaworów i armatury regulacyjnej. Przewody prowadzone w bruzdach ściennych i podłozie powinny być zinwentaryzowane w dokumentacji powykonawczej. Przewody prowadzone w bruzdzie powinny posiadać osłonę w postaci rury karbowanej peschla, tak aby:

- rura nie tarła w żadnym miejscu o powierzchnię przegrody

- możliwe było swobodne wydłużanie i skracanie się rur w czasie pracy termicznej instalacji

Zakrycie bruzd może nastąpić dopiero po odbiorze częściowym instalacji.

Przewody z tworzyw sztucznych powinny być prowadzone w odległości minimum 0,1m od rurociągów cieplnych. przy mniejszej odległości należy stosować izolację cieplną. Przewody należy izolować jeśli istnieje możliwość wzrostu temperatury przewodu powyżej 30°C.

Przewody prowadzone przez pomieszczenie nieogrzewane lub o znacznej wilgotności (powyżej 80%) należy izolować cieplnie.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

Odległość zewnętrznej powierzchni przewodu lub jego izolacji od powierzchni przegrody powinna wynosić minimum:

- 3 cm dla rur średnicy do 25mm
- 5 cm dla rur 32-50 mm

Przewody prowadzone obok siebie powinny być poprowadzone równolegle.

Przewody pionowe należy prowadzić tak, aby maksymalne odchylenie na jedną kondygnację nie przekraczało 1 cm. Przy równoległym prowadzeniu obok siebie różnych instalacji przewody wodociągowe należy prowadzić powyżej przewodów kanalizacyjnych ale poniżej przewodów c.o. i gazu. Minimalna odległość od tych ostatnich przewodów wynosi 10 cm. Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody poziome i pionowe należy wykonywać w tulejach ochronnych.

Tuleja powinna być w sposób trwały osadzona w przegrodzie.

Tuleja powinna być rurą o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej przewodu o:

- 2 cm, w przypadku przechodzenia przewodów przez ścianę
- 1cm, w przypadku przechodzenia przewodów przez strop

Tuleja powinna być dłuższa niż szerokość przegrody. W przypadku przegród pionowych (ścian) tuleja powinna wystawać około 2 cm z każdej strony przegrody. Przy przejściach przez strop tuleja powinna wystawać 2 cm ponad poziom podłogi i 1 cm poniżej poziomu sufitu. Przestrzeń między przewodem a tuleją powinna być wypełniona materiałem trwale elastycznym nie powodującym korozji przewodu. W tulei zabrania się wykonywania połączeń przewodu. Przewody wody zimnej i ciepłej powinny być dodatkowo mocowane przy punktach poboru wody. Przy prowadzeniu przewodów w obudowanych szachtach należy zapewnić dostęp do wszystkich zaworów odcinających odgałęzienia.

Armatura powinna być zamontowana tak, żeby była dostępna do obsługi i konserwacji. Na każdym odgałęzieniu przewodów wody zimnej i ciepłej powinna znajdować się w miejscu łatwo dostępnym armatura odcinająca. Stosować zawory odcinające przy każdej umywalce, doprowadzeniu wody do misek ustępowych i pisuarów. Instalację wodociągową poddać próbie szczelności. Zimne instalacje rurowe muszą być izolowane przed kondensacją pary wodnej oraz ogrzewaniem zgodnie z PN -85/B-02421 Tabela Wymagane grubości warstw izolacyjnych wg norm DIN1998 część 2.

Rury i kształtki kanalizacyjne z PCV układać zgodnie z wytycznymi, połączenia kielichowe wykonać przy użyciu pierścienia gumowego o średnicy dopasowanej do zewnętrznej średnicy rury, bosi koniec rury fazowany pod kątem 15-20° wsunąć do kielicha przy użyciu pasty poślizgowej. Kielichy ułożone przeciwnie do kierunku przepływu ścieków. Przewody prowadzone po ścianach należy mocować za pomocą uchwyty (podpory stałe) lub wsporników albo wieszaków (podpory przesuwne) z elastycznymi podkładkami. Podejścia i przewody odpływowe powinny być prowadzone ze spadkiem. Spadek podejścia powinien wynosić nie mniej niż 2%. Minimalna głębokość- zamknięcia wodnego syfonu kanalizacyjnego powinna wynosić 50 mm. Średnice podejść zbiorowych do przyborów sanitarnych należy przyjmować następująco: pisuary do 6 szt. DN 50, umywalki do 5 szt. DN 50. W miejscach przejść przewodów przez ściany i stropy nie wolno wykonywać żadnych połączeń. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Wolną przestrzeń między zewnętrzną ścianą rury i wewnętrzną tulei należy wypełnić odpowiednim materiałem termoplastycznym. Wypełnienie powinno zapewniać jedynie możliwość osiowego ruchu przewodu. Długość tulei powinna być większa o 6÷8 mm od grubości ściany lub stropu. Przejścia przez przegrody określone jako granice oddzielenia pożarowego należy wykonywać za pomocą odpowiednich tulei zabezpieczających, o wymaganej odporności

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

ogniowej. Przewody pionowe (piony centralnego ogrzewania) należy prowadzić w bruzdach ściennych. W przypadku prowadzenia przewodów po ścianach, należy je obudować np. płytą gipsowo – kartonową.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi wykonania robót budowlano - montażowych oraz p.poż. wszystkie miejsca przekuć przez przegrody budowlane należy, po wprowadzeniu instalacji, zaizolować pianką poliuretanową wodoodporną, zabezpieczyć przed dostaniem się wody, gryzoni, oraz przed uszkodzeniami mechanicznymi. W przypadku kolizji przewodów z istniejącymi gniazdkami elektrycznymi należy przewidzieć ich przeniesienie.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne pkt 6.

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne pkt 7.

7.1.2. Jednostka obmiarowa.

Jednostką obmiarową robót związanych z robotami sanitarnymi jest:

- dla urządzeń i armatury – szt,
- dla przewodów – mb.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 8.

8.1. Szczegółowe wymagania odbioru robót

Wykonawca przedstawi dokumenty prawidłowego postępowania z uzyskanymi odpadami zgodnie z ustawą pkt. 1.6.4 ST.

9. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT.

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące rozliczania robót.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne pkt 9.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych - zeszyt 3, część E – Roboty instalacyjne sanitarne.
- PN-92/M-34503 „Gazociągi i instalacje gazownicze. Próby rurociągów.”
- PN-83/H-02651 „Armatura i rurociągi. Średnice nominalne.”
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2023r).

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

SST-B 02

B.02.00.00. ROBOTY WEWNĘTRZNE

B.02.05.00. WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW

KOD CPV 90500000 -2 – Usługi związane z odpadami

45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wywozem odpadów powstałych w związku z remontu budynku szkoły.

1.2. Zakres stosowania SST.

Niniejsza specyfikacja techniczna (SST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych jak w pt.1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

- wywiezienie gruzu i innych odpadów powstałych przy pracach demontażowych i rozbiórkowych oraz ich utylizacja,
- zagospodarowanie złomu jako „pożytek Wykonawcy”

1.4. Określenia podstawowe.

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz z definicjami podanymi w ST „Wymagania ogólne pkt 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące organizacji robót.

Ogólne wymagania dotyczące organizacji robót podano w ST „Wymagania ogólne pkt 1.5.

1.5.1 Szczegółowe wymagania dotyczące organizacji robót.

Nie przewiduje się stosowania nowym wymagań dla SST.

2. MATERIAŁY.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich składowania, podano w ST „Wymagania ogólne pkt 2.

3. SPRZĘT.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne pkt 3.

3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu.

Nie przewiduje się stosowania dodatkowego sprzętu dla SST.

4. TRANSPORT.

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne pkt 4.

4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące transportu.

Do wykonania robót związanych z transportem może być wykorzystany sprzęt podany poniżej, lub inny zaakceptowany przez Inspektora:

- samochody dostawcze do 3,5 t,
- samochody samowyładowcze do 8t.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚWIATY – ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH (Technikum Mechaniczne) IM. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 14
W BIAŁOGARDZIE

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Ogólne zasady wykonania robót.

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 5.

5.2. Szczegółowe zasady wykonania robót.

- Materiały posegregować, w przypadku przeznaczenia do utylizacji postąpić zgodnie z zapisem w punkcie 1.6.4 ST.
- Teren prowadzenia prac oczyścić z resztek materiałów.
- Roboty obejmują usunięcie z terenu prac wszystkich elementów oraz gruzu.
- Przekazać Zamawiającemu dokument z utylizacji .

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 6.

6.2. Szczegółowa kontrola jakości robót.

Kontrola jakości robót polega na:

- sprawdzeniu czy wszystkie odpady, złom i gruz zostały usunięte z terenu prac,
- sprawdzenie dokumentów potwierdzających usunięcie odpadów.

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 7.

7.1.2. Jednostka obmiarowa.

Jednostką obmiarową robót związanych z wywozem odpadów jest:

- dla odpadów z rozbiórki – m³,
- dla utylizacji – t

5. ODBIÓR ROBÓT.

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 8.

8.1. Szczegółowe wymagania odbioru robót

Wykonawca przedstawi dokumenty prawidłowego postępowania z uzyskanymi odpadami zgodnie z ustawą pkt. 1.6.4 ST.

9. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT.

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące rozliczania robót.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 9.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr .47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.